



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ»
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ВЫПИСКА из ПРОТОКОЛА

заседания Правления ГУ РЭК Рязанской области

10.10.2019 г.

г. Рязань

Председательствовал: О.Н. Голыхов

Секретарь: О.В. Журавлева

Члены Правления:

от ГУ РЭК Рязанской области: Ю.Н. Оськин, И.Г. Назарова,
И.А. Макарецва;

от УФАС России по Рязанской области – Е.Н. Федорова.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

3. О результатах корректировки тарифов на 2020 год на тепловую энергию для:

- ОГБОУ СПО «Шацкий агротехнологический техникум» (г. Шацк);
- ОГБПОУ «Шиловский агротехнологический техникум»;
- ФГБУ «Рослесинфорг»;

4. О плате за подключение (технологическое присоединение), устанавливаемой в индивидуальном порядке, в отношении объекта капитального строительства АО «Корпорация развития Рязанской области» (индустриальный (промышленный) парк «Рязанский» по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Федеральная автомобильная дорога М5 «Урал», 180 км) на земельных участках с кадастровыми номерами 62:15:0010130:31, 62:15:0010130:215, 62:15:0010130:224, 62:15:0010130:231, 62:15:0010130:232, 62:15:0010130:234, 62:15:0010130:237, 62:15:0010130:238, 62:15:0010130:239) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МП «Водоканал города Рязани»;

3. О результатах корректировки тарифов на 2020 год на тепловую энергию для:

3.1. ОГБОУ СПО «Шацкий агротехнологический техникум» (г. Шацк);

3.2. ОГБПОУ «Шиловский агротехнологический техникум»;

3.3. ФГБУ «Рослесинфорг»;

Выступили: Д.М. Дергунова, С.П. Кравцов, Ю.Н. Оськин.

Постановлениями ГУ РЭК Рязанской области установлены тарифы на тепловую энергию и долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода сравнения аналогов:

- от 6 декабря 2018 г. № 299 «О тарифах на тепловую энергию для потребителей ОГБОУ СПО «Шацкий агротехнологический техникум» – на 2019-2023 годы;

- от 15 декабря 2017 г. № 377 «О тарифах на тепловую энергию для потребителей ОГБПОУ «Шиловский агротехнологический техникум» – на 2018-2020 годы;

- от 26 апреля 2018 г. № 29 «О тарифах на тепловую энергию для потребителей ФГБУ «Рослесинфорг» Рязанский филиал (г. Рязань)».

Метод сравнения аналогов применяется для установления долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения в отношении регулируемых организаций, удовлетворяющим критериям, определенным в пункте 77 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения.

В соответствии с пунктом 52 постановления Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» при применении долгосрочных тарифов орган регулирования ежегодно в течение долгосрочного периода регулирования осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом, в соответствии с методическими указаниями с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

Указанными выше предприятиями в срок до 1 мая 2019 года не представлено предложений о корректировке тарифов. В соответствии с Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 в отношении предприятий открыты дела по корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию, установленных с применением метода сравнения аналогов.

3.1. ОГБОУ СПО «Шацкий агротехнологический техникум» оказывает услугу теплоснабжения в г. Шацк Шацкого муниципального района по адресу: ул. Комсомольская, д.38/1. Работает с применением общей системы налогообложения.

2020 год – второй год долгосрочного периода регулирования предприятия.

Постановлением ГУ РЭК Рязанской области от 06.12.2018 № 299 определен базовый уровень расходов на 2019 год и индекс снижения расходов по котельной. Согласно данному постановлению, долгосрочный период регулирования составляет 5 лет – с 2019 года по 2023 год включительно.

Письмом от 12.09.2019 вх. № ВП-3577 предприятие уведомило, что объем полезного отпуска на 2020 год не изменился по сравнению с объемом полезного отпуска, учтенного в тарифном решении на 2019 год. Соответственно, при формировании тарифов на 2020 год, учитываются плановые данные по объему полезного отпуска за 2019 год. Таким образом, полезный отпуск составил 692,00 Гкал/год.

В соответствии с п.101 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, необходимая валовая выручка (далее – НВВ) на 2020 год рассчитывается как НВВ, определенная на соответствующий год до начала долгосрочного периода регулирования плюс величина корректировки НВВ за 2018 год (формула 67 Методических указаний). Так как 2018 год не входит в долгосрочный период регулирования для ОГБПОУ «Щацкий агротехнологический техникум», то корректировка за данный период не рассчитывается. Таким образом, НВВ на 2020 год для ОГБПОУ «Щацкий агротехнологический техникум» сложилась в аналогичном размере, определенном в первый год до начала долгосрочного периода регулирования.

Средневзвешенная стоимость производства единицы отпущенной потребителям тепловой энергии исчисляется отношением НВВ по производству тепловой энергии на текущий период регулирования к объему отпущенной тепловой энергии с коллекторов котельной.

Средневзвешенная стоимость передачи единицы отпущенной потребителям тепловой энергии рассчитывается отношением НВВ по передаче тепловой энергии с учетом компенсации потерь на текущий период регулирования к объему полезного отпуска тепловой энергии из сети.

В соответствии с п. 134 Методических указаний приказа ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э среднегодовой тариф по предприятию складывается из суммы средневзвешенной стоимости производства единицы тепловой энергии и средневзвешенной стоимости передачи единицы тепловой энергии.

Предложения ГУ РЭК Рязанской области по формированию необходимой валовой выручки и долгосрочных тарифов для ОГБПОУ «Щацкий агротехнологический техникум» на 2020 год:

Адрес расположения котельной	Базовый уровень расходов на 2019 год (руб.)	Индекс снижения расходов на 2018 год	нвв				Отпуск от источника/полезный отпуск, гкал	Средневзвешанная стоимость производства и передачи единицы отпущенной потребителям тепловой энергии, руб/Гкал (по предложениям РЭК)				
			на 2020 г.	на 2021 г.	на 2022 г.	на 2023 г.		на 2019-2023	на 2019 г.	на 2020 г.	на 2021 г.	на 2022 г.

Производство тепловой энергии, в разрезе систем теплоснабжения

Рязанская область, г. Шацк, ул. Комсомольская, д.38/1	1194409,57	1,84%	1212240,96	1237477,86	1263240,15	1289538,77	692,00	1726,03	1751,79	1788,26	1825,49	1863,50
Итого по всем котельным	1194409,57	0,02	1212240,96	1237477,86	1263240,15	1289538,77	692,00	1726,03	1751,79	1788,26	1825,49	1863,50

Передача тепловой энергии с учетом компенсации потерь всего по зоне теплоснабжения, для

<i>Итого среднегодовой тариф по организации</i>								1726,03	1751,79	1788,26	1825,49	1863,50
тариф 1 полугодия							392,00	1726,03	1726,03	1785,46	1791,92	1863,50
тариф 2 полугодия							300,00	1726,03	1785,46	1791,92	1863,36	1863,50
								1	1,034	1,004	1,043	1,000
								0,87105				

3.2. ОГБПОУ «Шиловский агротехнологический техникум» оказывает услугу теплоснабжения по адресу: Рязанская область, Шиловский район, с. Инякино, ул. Садовая, д.б. Работает с применением общей системы налогообложения.

2020 год – третий год долгосрочного периода регулирования.

Постановлением ГУ РЭК Рязанской области от 15.12.2017 № 377 определен базовый уровень расходов на 2018 год и индекс снижения расходов по котельной.

Письмом от 11.09.2019 вх. № ВП-3569 предприятие уведомило, что объем полезного отпуска на 2020 год не изменился, по сравнению с объемом полезного отпуска, учтенного в тарифных решениях на 2018-2019 года. Соответственно, при формировании тарифов на 2020 год, учитываются плановые данные по объему полезного отпуска за 2018-2019 годы. Таким

образом, полезный отпуск составил 3545,92 Гкал/год на протяжении всего долгосрочного периода регулирования.

В соответствии с п.101 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э, необходимая валовая выручка (далее –НВВ) на 2020 год рассчитывается как НВВ, определенная на соответствующий год до начала долгосрочного периода регулирования плюс величина корректировки НВВ за 2018 год (формула 67 Методических указаний). Так как 2018 год – первый год долгосрочного регулирования для ОГБПОУ «Шиловский агротехнологический техникум», корректировка за 2018 год не может быть произведена, так как на 2018 год использовался базовый уровень расходов, который не меняется на протяжении всего долгосрочного периода регулирования. Таким образом, НВВ на 2020 год для ОГБПОУ «Шиловский агротехнологический техникум» сложилась в аналогичном размере, определенном в первый год до начала долгосрочного периода регулирования.

Средневзвешенная стоимость производства единицы отпущенной потребителям тепловой энергии исчисляется отношением НВВ по производству тепловой энергии на текущий период регулирования к объему отпущенной тепловой энергии с коллекторов котельной.

Средневзвешенная стоимость передачи единицы отпущенной потребителям тепловой энергии рассчитывается отношением НВВ по передаче тепловой энергии с учетом компенсации потерь на текущий период регулирования к объему полезного отпуска тепловой энергии из сети.

В соответствии с п. 134 Методических указаний приказа ФСТ России от 13.06.2013 №760-э среднегодовой тариф по предприятию складывается из суммы средневзвешенной стоимости производства единицы тепловой энергии и средневзвешенной стоимости передачи единицы тепловой энергии.

Предложения ГУ РЭК Рязанской области по формированию необходимой валовой выручки и долгосрочных тарифов для ОГБПОУ «Шиловский агротехнологический техникум» на 2020 год.

**Расчет необходимой валовой выручки и тарифов для ОГБПОУ
"Шиловский агротехнологический техникум"**

(без НДС)

Адрес расположения котельной	Базовый уровень расходов на 2018 год (руб.)	Индекс снижения расходов на 2018 год			Отпуск от источника/плезный отпуск, гкал	Средневзвешанная стоимость производства и передачи единицы отпущенной потребителям тепловой энергии, руб/Гкал (по		
			на 2019 г.	на 2020 г.		на 2018 г.	на 2019 г.	на 2020 г.
<i>Производство тепловой энергии, в разрезе систем теплоснабжения</i>								
Рязанская область, Шиловский район, с. Инякино, ул. Садовая, д. 6	5322103,00	0,65%	5499068,48	5681918,24	3545,92	1500,91	1550,82	1602,38
итого по всем котельным	5322103,00	0,01	5499068,48	5681918,24	3545,92	1500,91	1550,82	1602,38
<i>Передача тепловой энергии с учетом компенсации потерь всего по зоне</i>								
<i>Итого среднегодовой тариф по организации</i>						1500,91	1550,82	1602,38
					1982,88	1479,76	1527,74	1580,09
					1563,04	1527,74	1580,09	1630,66
						1,032	1,034	1,0320

3.3. ФГБУ «Рослесинфорг» оказывает услугу теплоснабжения в г. Рязань по адресу: ул. Затинная, д. 26-А. Работает с применением общей системы налогообложения.

2020 год – третий год долгосрочного периода регулирования.

Постановлением ГУ РЭК Рязанской области от 26.04.2018 № 29 определен базовый уровень расходов на 2018 год и индекс снижения расходов по котельной.

Письмом от 07.10.2019 вх. № ВП-3843 предприятие уведомило, что объем полезного отпуска на 2020 год не изменился, по сравнению с объемом полезного отпуска, учтенного в тарифном решении в 2019 году. Соответственно, при формировании тарифов на 2020 год, учитываются плановые данные по объему полезного отпуска за 2019 год. Таким образом, объем полезного отпуска составляет 331,4 Гкал/год.

В соответствии с п.101 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э, необходимая валовая выручка (далее – НВВ) на 2020 год рассчитывается как НВВ, определенная на соответствующий год до начала долгосрочного периода регулирования плюс величина корректировки НВВ за 2018 год (формула 67 Методических указаний). Так как 2018 год – первый год долгосрочного регулирования для ФГБУ «Рослесинфорг», корректировка за 2018 год не может быть

произведена, так как на 2018 год использовался базовый уровень расходов, который не меняется на протяжении всего долгосрочного периода регулирования. Таким образом, НВВ на 2020 год для ФГБУ «Рослесинфорг» сложилась в аналогичном размере, определенном в первый год до начала долгосрочного регулирования.

Средневзвешенная стоимость производства единицы отпущенной потребителям тепловой энергии исчисляется отношением НВВ по производству тепловой энергии на текущий период регулирования к объему отпущенной тепловой энергии с коллекторов котельной.

Средневзвешенная стоимость передачи единицы отпущенной потребителям тепловой энергии рассчитывается отношением НВВ по передаче тепловой энергии с учетом компенсации потерь на текущий период регулирования к объему полезного отпуска тепловой энергии из сети.

В соответствии с п. 134 Методических указаний приказа ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э среднегодовой тариф по предприятию складывается из суммы средневзвешенной стоимости производства единицы тепловой энергии и средневзвешенной стоимости передачи единицы тепловой энергии.

Предложения ГУ РЭК Рязанской области по формированию необходимой валовой выручки и долгосрочных тарифов для Рязанского филиала ФГБУ «Рослесинфорг» на 2020 год.

Расчет необходимой валовой выручки и тарифов для ФГБУ

"Рослесинфорг" г. Рязань

(без НДС)

№ п/п	Адрес расположения котельной	Базовый уровень расходов на 2018 год (руб.)	Индекс снижения расходов на 2018 год	Необходимая валовая выручка определенная до начала долгосрочного периода		Отпуск от источника/ полезный отпуск, гкал 2018-2020	Средневзвешенная стоимость производства и передачи единицы отпущенной потребителям тепловой энергии, руб/Гкал		
				на 2019 г.	на 2020 г.		на 2018 г.	на 2019 г.	на 2020 г.

Производство тепловой энергии, в разрезе систем теплоснабжения

1	Котельная по ул. Затинная, д.26а	364907,94	2,717%	373528,06	377914,19	331,40	1101,10	1114,03	1127,11
	итого по всем котельным	364907,94	0,03	373528,06	377914,19	331,40	1101,10	1114,03	1127,11

**Передача тепловой энергии с учетом компенсации потерь
всего по зоне теплоснабжения, для которой установлен тариф**

7									
	Итого среднегодовой тариф по организации						1101,10	1114,03	1127,11
	тариф 1 полугодия					188,90	1101,10	1101,10	1127,11
	тариф 2 полугодия					142,50	1101,10	1131,17	1127,11
							1	1,027308	1,0000

По результатам рассмотрения вопроса Правление ГУ РЭК Рязанской области РЕШИЛО:

Так как НВВ на 2020 год для указанных выше предприятий сложилась в аналогичном размере, определенном в первый год до начала долгосрочного регулирования, и полезный отпуск не изменился по сравнению с 2019 годом, тарифы на тепловую энергию для ОГБОУ СПО «Шацкий агротехнологический техникум», ОГБПОУ «Шиловский агротехнологический техникум», ФГБУ «Рослесинфорг» Рязанский филиал (г. Рязань), установленные постановлениями ГУ РЭК Рязанской области от 6 декабря 2018 г. № 299, от 15 декабря 2017 г. № 377, от 26 апреля 2018 г. № 29 оставить без изменений.

4. О плате за подключение (технологическое присоединение), устанавливаемой в индивидуальном порядке, в отношении объекта капитального строительства АО «Корпорация развития Рязанской области» (индустриальный (промышленный) парк «Рязанский» по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Федеральная автомобильная дорога М5 «Урал», 180 км) на земельных участках с кадастровыми номерами 62:15:0010130:31, 62:15:0010130:215, 62:15:0010130:224, 62:15:0010130:231, 62:15:0010130:232, 62:15:0010130:234, 62:15:0010130:237, 62:15:0010130:238, 62:15:0010130:239) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МП «Водоканал города Рязани»;

Присутствовали:

- от МА «Водоканал города Рязани»: Ю.А. Феоктистов – заместитель главного инженера, Е.А. Фролова – заместитель начальника ПТО;

- от АО «Корпорация развития Рязанской области» – А.С. Воробьев.

Выступили: И.С. Гончарова, Ю.Н. Оськин, О.Н. Голыхов, Ю.А. Феоктистов, Е.А. Фролова, А.С. Воробьев.

Рассмотрели заявление МП «Водоканал города Рязани» (далее – предприятие) об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения предприятия по индивидуальному проекту объекта капитального строительства АО «Корпорация развития Рязанской области» (индустриальный (промышленный) парк «Рязанский» по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Федеральная автомобильная дорога М5 «Урал», 180 км) на земельных участках с кадастровыми номерами 62:15:0010130:31, 62:15:0010130:215, 62:15:0010130:224, 62:15:0010130:231, 62:15:0010130:232, 62:15:0010130:234, 62:15:0010130:237, 62:15:0010130:238, 62:15:0010130:239).

При расчете платы за технологическое присоединение ГУ РЭК Рязанской области руководствовалось следующими нормативными документами:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- приказ ФСТ РФ от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

В соответствии с пунктом 85 постановления Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Согласно представленных технических условий нагрузка по каждому подключаемому объекту превышает 250 куб. м в сутки.

Подключаемая нагрузка согласно выданным техническим условиям составляет 2 000 куб.м. в сутки.

Для осуществления подключения указанных объектов предприятием предложены мероприятия на строительство сетей водоснабжения и сетей канализации, представлены сметы на проведение работ. ГУ РЭК на основании предоставленных дополнительных сведений сделал самостоятельный расчет стоимости:

- смета на строительство сетей водоснабжения из полиэтиленовых труб протяженностью 2300 м D=250 мм: расходы – 60 845,31 тыс. руб. без НДС;

- смета на строительство сетей канализации из полиэтиленовых труб протяженностью 2500 м D= 200 мм: расходы – 58 076,52 тыс. руб. без НДС.

Расходы на осуществление мероприятий по строительству сетей, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не превышают величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных приказом Минстроя России от 20.10.2017 № 1448/пр.

Размер платы за подключение рассчитан в соответствии с пунктом 121 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 г. № 1746-э, с учетом расходов на строительство сетей водоснабжения и водоотведения, а также расходов по уплате налога на прибыль.

Правление рассмотрело расчет, подготовленный ГУ РЭК Рязанской области:

№ п/п	Наименование показателя	Размер, тыс.руб. (без НДС)	Примечание
1	Размер платы за подключение (технологическим присоединением) к централизованной системе холодного водоснабжения МП "Водоканал города Рязани"	76 056,64	
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению	60 845,31	строительство сетей водоснабжения из полиэтиленовых труб протяженностью 2,3 км D 250 мм
1.1.1	Расходы на строительство водопроводной сети	60 845,31	НЦС на 01.01.2017 = 8 383,56 тыс.руб./км (Таблица 14-06-004. Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал с креплением (группа грунтов 1-3), код показателя 14-06-004-18: диаметром 250 мм глубиной 3 м)
1.2	Налог на прибыль	15 211,33	20,0%
2	Размер платы за подключение (технологическим присоединением) к централизованной системе водоотведения МП "Водоканал города Рязани"	86 829,313	
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению	58 076,52	строительство сетей канализации из полиэтиленовых труб протяженностью 2,5 км D 200 мм
2.1.1	Расходы на строительство канализационной сети	58 076,52	НЦС на 01.01.2017 = 6 575,97 тыс.руб./км (Таблица 14-06-004. Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал с креплением (группа грунтов 1-3), код показателя 14-06-004-14: диаметром 200 мм глубиной 3 м)
2.2	Налог на прибыль	14 519,13	20,0%

По результатам рассмотрения вопроса, Правление ГУ РЭК Рязанской области РЕШИЛО:

Приказом ГУ РЭК Рязанской области от 10 октября 2019 г. № 22-т установить плату за подключение (технологическое присоединение), устанавливаемой в индивидуальном порядке в отношении объекта капитального строительства АО «Корпорация развития Рязанской области» (индустриальный (промышленный) парк «Рязанский» по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Федеральная автомобильная дорога М5 «Урал», 180 км) на земельных участках с кадастровыми номерами 62:15:0010130:31, 62:15:0010130:215, 62:15:0010130:224, 62:15:0010130:231, 62:15:0010130:232, 62:15:0010130:234, 62:15:0010130:237, 62:15:0010130:238, 62:15:0010130:239) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МП «Водоканал города Рязани» в размере, рассчитанном ГУ РЭК Рязанской области.

Председательствующий

Секретарь



О.Н. Голыхов

О.В. Журавлева